

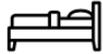
**HOTEL CON 4 LOCALES EN VENTA
MONTENEGRO**

Venta : \$1.490.000.000





540 M2



16 Cuarto(s)



>10 Baño(s)



0 Garaje(s)

Predio esquinero ubicado en Montenegro departamento Quindío, Hotel equipado mas 4 locales. Está a cinco cuadras del parque principal del municipio, en donde se encuentran ubicados el comercio principal, dos bancos y sus cajeros (Bancolombia y Davivienda), restaurantes y cafés; a dos cuadras de la galería.

Es una construcción en un lote de 20 mts de frente por 12.80 mts de lado, con un área de 256 mts², en los cuales se construye el hotel el cual cuenta con un área construida de 540 mts². Está ubicado en estrato 3 pero los servicios públicos, acueducto y alcantarillado, energía y gas domiciliario, son comerciales.

El hotel cuenta con 16 habitaciones, todas con baño enchapado con sanitario, lavamanos, grifería y espejo; mobiliario de acuerdo con el tamaño (cama(s), mesa(s) de noche y cuadro), siete (7) con ventilador de pared; 29 base-camas (entre dobles y sencillas) y 4 nichos. Capacidad para 54 personas. Cocina dotada con estufa industrial, nevera, menaje y trampa de grasas en acero. Patio central con cubierta eléctrica en policarbonato que se abre con control remoto en donde se ubica un jardín y el comedor para 32 personas (8 mesas y 32 sillas), bodega de lencería, 4 bodegas más y un apartamento con 2 habitaciones, baño y cocineta para administrador u oficinas.

Así mismo, cuenta con Cámara de Comercio renovada y Registro Nacional de Turismo actualizado y todos los documentos para funcionar al día. Se vende con razón social si es de interés, con más de 6 años de manejo de redes sociales (más de mil seguidores en Instagram).



Código: 9068319