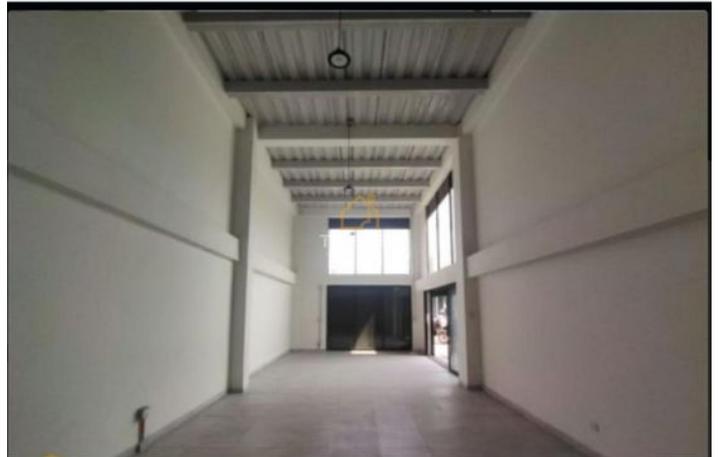


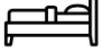
ARRIENDO LOCAL COMERCIAL  
SOBRE LA VIA DE LA KRA 23 CON  
CLL 19 ESQUINA

Renta : \$3.500.000







 |  |  |   
100 M2 | 0 Cuarto(s) | 1 Baño(s) | 2 Garaje(s)

El corazón del Quindío, a tan solo 3 minutos de centro y la chec se encuentra disponible para alquilar un amplio local comercial con una ubicación privilegiada. Ideal para emprendedores y empresarios que buscan establecer o expandir sus negocios en una zona estratégica y en constante crecimiento económico.

Este local cuenta con un área construida de 100 M2 a de doble altura, iluminado, excelente vitrinismo y puerta garaje enrollable.

Área diseñada para adaptarse a distintos tipos de actividades comerciales. Además, podrás ofrecer a tus clientes una experiencia cómoda y agradable gracias a su baño privado, y garaje exclusivo para tus visitantes.

Una de las ventajas más destacadas de este local es su adaptabilidad de espacio, tiene los servicios de agua y electricidad disponibles para su uso. Además, para garantizar la seguridad de tu negocio, el local cuenta con alarma y puertas de seguridad, que te brindarán tranquilidad y protección en todo momento.

En cuanto a su ubicación es externa y visible sobre la carrera 23 via al colegio San Jose, se encuentra en una de las mejores zonas de la ciudad, con acceso pavimentado y cercano centro, lo que te brindará fácil acceso a una amplia oferta de servicios y disfrutar de un ambiente comercial y residencial de alta calidad. También es importante mencionar que está ubicado sobre una vía principal, con transporte público cercano, lo que garantiza una excelente visibilidad y afluencia de clientes potenciales.

Su ubicación exterior también cuenta con ventajas, ya que está en una zona comercial te brindará una gran oportunidad para atraer a un público diverso y de alto poder adquisitivo. Además, cuenta con acceso para personas con discapacidad, lo que te permitirá ofrecer un servicio inclusivo y llegar a un mercado aún más amplio.

En resumen, este local comercial es una excelente oportunidad para aquellos que deseen establecer un negocio en una zona estratégica y de alto potencial en Armenia, Quindío.



Código: 8296810

**No pierdas la oportunidad de ser parte del**

