

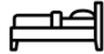
CASA CON APARTAMENTOS,  
LOCALES Y LOTE PARA  
CONSTRUIR EN VENTA

Venta : \$2.500.000.000





472.45 M2



8 Cuarto(s)



>10 Baño(s)



0 Garaje(s)

**¡Excelente oportunidad de inversión!** Aquí te presento un resumen de la propiedad:

Edificio en venta en Armenia, Quindío

- Ubicación: Avenida Bolívar, una de las vías principales de la ciudad
- Descripción:
  - 3 pisos
  - 2 locales comerciales en el primer piso
  - 4 apartaestudios en el segundo piso
  - 4 apartaestudios en el tercer piso
  - Lote adicional en la parte posterior con área de 352.86m2 para expansión o construcción
- Área construida: 472.45m2
- Área total (incluyendo lote): 600.75m2
- Ingreso mensual aproximado por arrendamientos: \$16.000.000 COP

Esta es una oportunidad excelente para inversores que buscan generar ingresos a través del arrendamiento de propiedades comerciales y residenciales ya que el edificio esta ubicado en una zona comercial estratégica frente al CENTRO COMERCIAL UNICENTRO por lo cual tenemos flujo tanto peatonal como vehicular teniendo así una vista privilegiada desde todos los ángulos. El lote adicional en la parte posterior ofrece flexibilidad para expansión o construcción futura.

¿Necesitas más información o ayuda para contactar al vendedor?

CELULAR 3187944789



Código: 8098169