

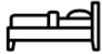
**BODEGA EN ARRIENDO ZONA  
FRANCA ARMENIA, QUINDIO**

**Renta : \$67.815.000**





3217 M2



4 Cuarto(s)



7 Baño(s)



10 Garaje(s)

Se aquila amplia bodega ubicada en la Zona Franca del Quindío, cuenta con una moderna infraestructura física con un área de 3.217 mt<sup>2</sup>, donde se podrán desarrollar operaciones con los estándares más altos de calidad y seguridad, cuyas características y acabados son:

Estructura metálica

Fachada en fachaleta sobre revoque

Muros en Sistema liviano y ladrillo revocado y pintado

Pisos recubiertos con material repelente al polvo para mayor asepsia y reforzado con endurecedor de cuarzo apto para estantería 10m

Techos con teja metálica sin traslape Standing Seam doble, con aislamiento térmico de poliuretano

Ventanería en Aluminio

Parqueadero para 8 Motos y 10 Carros para funcionarios y visitantes

Las Bodegas cuentan con Iluminación Artificial y las oficinas tienen buena iluminación natural.

4 Muelles de carga y descarga para contenedores, de los cuales 3 están dotados con rampas niveladores.

4 salidas de Emergencia (2 al frente del CD y 2 en la parte posterior)

Área para Carga de Baterías y para almacenamiento de Cilindros de Gas

Área Administrativa (cuenta con cableado estructurado), la cual incluye: área para puestos de trabajo, Oficina de Gerencia, Sala de Juntas, salón para capacitaciones, recepción, cocineta y baños

Área Operativa (cuenta con cableado estructurado), la cual incluye: área para puestos de trabajo, Centro de Distribución, Mezanine, cuarto de aseo, de herramientas, cuarto técnico, área de lockers, cocineta y baños

Esta es la oportunidad perfecta para que tu empresa llegue al Quindío o para crecer, el precio ya incluye el IVA y la administración.



Código: 7292739